

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől  
Pénzügyi Iroda**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

külterületi ingatlan belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Sándor tulajdonát képezi a berettyóújfalui 039/6 hrsz.-ú, 1 ha 1264 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett agyaggödör művelési ágú külterületi ingatlan, melynek vonatkozásában a tulajdonos belterületbe vonás iránti kérelmet terjesztett elő az önkormányzat felé, figyelemmel arra, hogy ezen az ingatlanon a későbbiekben kamionparkolót kíván létesíteni.

A fenti ingatlan Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2004. (VI.30.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve, valamint a 33/2004. (XII.03.) számú rendeletével megállapított Szabályozási terve alapján belterület (beépítésre szánt terület, valamint I. rendű közlekedési célú közterület).

Ezek alapján a tárgyi ingatlan belterületbe vonásának, művelési ág változtatásának – az önkormányzat részéről – akadálya nincs, azonban határozatban szükséges rögzíteni a területfelhasználási célt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 039/6 hrsz. alatti, 1 ha 1264 m<sup>2</sup> területű, kivett agyaggödör művelési ágú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról.

Az előterjesztés mellékletét képezi a fenti ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata, valamint a kérelem.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2022. április 20.

  
Muraközi István  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Balogh Sándor (4100 Berettyóújfalu, Csónak u. 27.) 1/1 tulajdoni hányadában lévő berettyóújfalui 039/6 hrsz. alatti, 1 ha 1264 m<sup>2</sup> területű, kivett agyaggödör művelési ágú külterületi ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy a területfelhasználási cél a Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2004. (VI.30.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervben, valamint a 33/2004. (XII.03.) számú rendeletével megállapított Szabályozási tervben rögzített -az ingatlan beépítésre szánt területrészen - kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna övezetben végezhető tevékenység lehet.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a belterületbe vonással összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás során eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Muraközi István polgármester

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Alm! Kludratt Balogh Sándor (Szentgotthárd, 1948. 08.29), anyaneve: Kun Margit, 4100, Bonyhódyfalu, Bónak u. 27., szig: 135779 DE, az alábbi kérelimmel érkelek:

1/1 arányú tulajdonomat belpéze a Bonyhódyfalu, birtoklélet 03916 hrsz. alá, kivett agyaggödör művelés, dny ingatlan.

Itt közszertemben minden ingatlan birtoklélet helyrajzi számmal van, és szeretném, ha az én területemet engedélyozná az önkormányzat, ha birtokléleté lehessen nyitva tartani.

Mellettelem a helyrajzi papírbizonylat, melyen először a terület Kamionpartoldt szerződés aláírása:

Bonyhódyfalu, 2022. 02. 24.

Balogh Sándor

Bonyhódyfalu Önkormányzat		
Érke: 20... 2022. FEBR 25. ...		
Tárgy: 1211-1/2022		
Feladó:	Szám:	Előzetes:
Dr. Mészáros J.		

20/317-4332

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BER2369 (Lejarat:2025.05.25)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Berettyóújfalui Kormányhivatal

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 20005/1059 2/2022

2022.04.14

BERETTYÓÚJFALU

Szektor : 01

Külterület 039/6 helyrajzi szám

"címképpen alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: szélesség művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m <sup>2</sup>	kat. t. jöv. k. Fill.	alószámla adatok ter. kat. jöv. ha m <sup>2</sup> k. Fill.
	0	1.1264	0.00	

Kivett vagyaggödör

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 139718/2/2021.06.21  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 32203/2/2019.03.26  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1  
jogállam: tulajdonos  
név : Balogh Sándor  
szül. : 1948  
a.név : Kun Margit  
cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Csónak utca 27.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 139718/2/2021.06.21  
eredeti határozat: 32308-4/2004/1998.02.27  
Bányászati jog  
548 m<sup>2</sup> nagyságú területre.  
jogosult:  
név: TIGÁZ FÖLDGÉZELŐSÉGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím : 4200 HAJDÚSZÉCSŐ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 139718/2/2021.06.21  
eredeti határozat: 38958-2/2010.11.23  
Vezetéskjog  
789 m<sup>2</sup> nagyságú területre, az LE-4706(5945)/10. sz. határozat alapján.  
jogosult:  
név: E.ON TISZANTULI PRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 139718/2/2021.06.21  
Órálló szöveges bejegyzés a 039/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében készült kiadvány. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

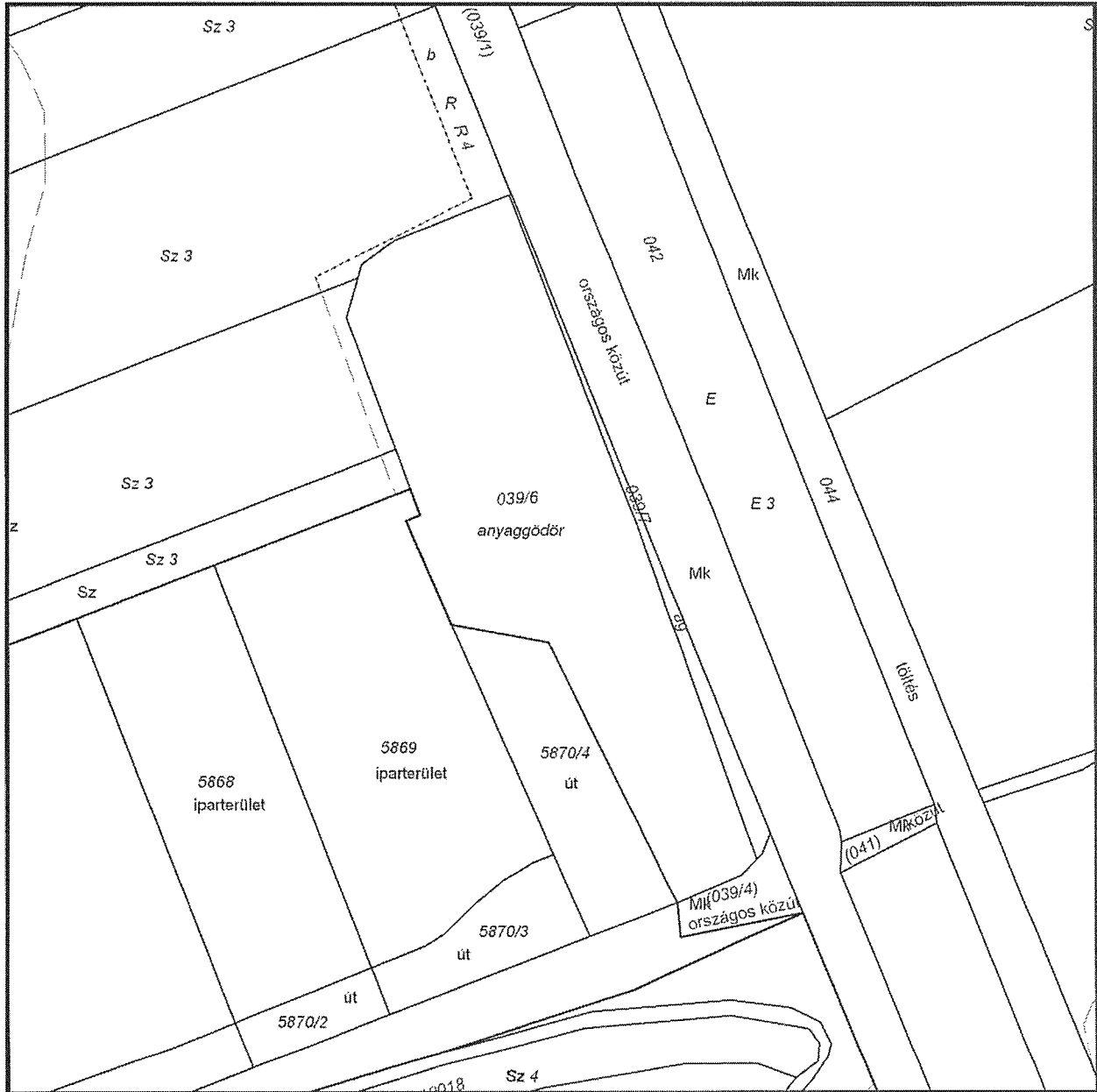
2022.04.14 11:25:18

Helyrajzi szám: BERETTYÓÚJFALU külterület 39/6

Megrendelés szám: 7/396/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 17096530002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!