

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga

## Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

---

### ELŐTERJESZTÉS

a berettyóújfalui 1862/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás  
eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 51/2022. (III.24.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy versenytárgyalás útján értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező berettyóújfalui 1862/7 hrsz.-ú, 4100 Berettyóújfalu, Magyar utcán elhelyezkedő 253 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

A versenytárgyaláson az induló eladási ár nettó 400.000.-Ft-ban lett meghatározva.


A versenytárgyalásra 2022. április 20-án 8.30 órakor került sor, melyen két pályázó, mint házastársak jelentek meg, akik a fenti terület mögött található 1871 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai.

A versenytárgyaláson a nyertes ajánlatot Simonné Kiss Renáta és Simon Péter (4100 Berettyóújfalu, Magyar u. 39.) tette együttesen, nettó 400.000.-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést arról, hogy az Önkormányzat a Berettyóújfalu belterület 1862/7 hrsz.-ú, 4100 Berettyóújfalu, Magyar utcán elhelyezkedő, 253 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant nettó 400.000.-Ft áron értékesíti Simonné Kiss Renáta (4100 Berettyóújfalu, Magyar u. 39.) és Simon Péter (4100 Berettyóújfalu, Magyar u. 39.) részére  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  -ed tulajdoni arányban.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2022. április 20.

  
Muraközi István  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 1862/7 hrsz.-ú, 4100 Berettyóújfalu, Magyar utcán elhelyezkedő, 253 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Simonné Kiss Renáta (4100 Berettyóújfalu, Magyar u. 39.) és Simon Péter (4100 Berettyóújfalu, Magyar u. 39.) részére  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  -ed tulajdoni arányban nettó 400.000.-Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőket terhelik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal kistermében 2022. április 20-én, 8.30-kor

**Jelen vannak:**

**Önkormányzat részéről:** Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző  
Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető  
dr. Mészáros Gabriella vagyoniügyi ügyintéző

**Pályázók együttesen:**

**Simonné Kiss Renáta**

született: Berettyóújfalu, 1985. március 22.  
an.: Bazsó Mária  
lh.: 4100, Berettyóújfalu, Magyar utca 39.  
szig. száma: 128783 EE  
adóaz. jele: 8431791144

valamint

**Simon Péter**

született: Berettyóújfalu, 1983. november 30.  
an.: Barta Erzsébet  
lh.: 4100, Berettyóújfalu, Magyar utca 39.  
szig. száma: 333555 SA  
adóaz. jele: 8427012160

**Tárgya:** az önkormányzat tulajdonát képező Berettyóújfalu 1862/7 hrsz alatti, a természetben a Berettyóújfalu, Magyar utcán elhelyezkedő, 253 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítésére megtartott versenytárgyalás

A versenytárgyaláson két pályázó együttesen, mint házastársak jelentek meg.

Jegyző tájékoztatja a megjelent pályázókat, hogy a kezdő ár nettó árat jelent.

**1.számú ajánlat:**

Simonné Kiss Renáta és Simon Péter: nettó 400.000.-Ft (azaz négyszázezer forint) összegben tettek ajánlatot az ingatlanra.

A versenytárgyalás eredménye, hogy a Berettyóújfalu 1862/7 hrsz alatti, a természetben a Berettyóújfalu, Magyar utcán elhelyezkedő, 253 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület nettó 400.000.-Ft (azaz négyszázezer forint) vételáron a **Simonné Kiss Renáta és Simon Péter** pályázók részére értékesítésre kerülhet ½ - ½ -ed tulajdoni arányban Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával.

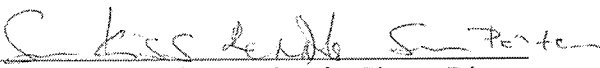
K.m.f.

A circular seal of the Berettyóújfalu Város Önkormányzata. The outer ring contains the text 'Berettyóújfalu Város' at the top and 'Önkormányzata' at the bottom. In the center is a coat of arms with a crown on top. Below the coat of arms is the number '15.'.

Dr. Körtvélyesi Viktor  jegyző

 Dézsi Ferencné  
penzügyi iroda képviselőjében

 dr. Mészáros Gabriella  
vagyonügyi ügyintéző

  
Simonné Kiss Renáta és Simon Péter  
együttesen pályázók