

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a berettyóújfalui 72/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás
eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2022. (IV.28.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy versenytárgyalás útján értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező berettyóújfalui 72/8 hrsz.-ú, 685 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlant.

A versenytárgyaláson az induló eladási ár nettó 2.055.000.-Ft-ban lett meghatározva.

A versenytárgyalásra 2022. június 15-én 8 óra 30 perckor került sor. A versenytárgyaláson egy pályázó jelent meg.

A versenytárgyaláson a nyertes ajánlatot a Kondor és Kiss Műszaki Kft. (4271 Mikepércs, Kossuth u. 5.) tette, nettó 2.055.000.-Ft összegben. Ezen vételárát az ingatlan jellegére tekintettel FAD (fordított ÁFA fizetési kötelezettség terheli, azaz az ÁFA-t a vevő kötelezettsége megfizetni).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést arról, hogy az Önkormányzat a Berettyóújfalu belterület 72/8 hrsz.-ú, 685 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlant 2.055.000.-Ft+FAD ÁFA áron értékesíti a Kondor és Kiss Műszaki Kft. (4271 Mikepércs, Kossuth u. 5.) részére 1/1 tulajdoni arányban.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2022. június 15.


Muraközi István
polgármester

Határozati javaslat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 72/8 hrsz.-ú, 685 m² nagyságú kivett, közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlant 2.055.000.-Ft+FAD ÁFA áron a Kondor és Kiss Műszaki Kft. (4271 Mikepércs, Kossuth u. 5.) részére 1/1 tulajdoni arányban

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Versenyárgyalás ajánlati lap

Berettyóújfalu, 72/8 hrsz.-ú ingatlan (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 685 m² területű ingatlan) értékesítésére

Készült: Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal kistermében 2022. június 15. napján, 08.30 órai kezdettel

Pályázó:

Kondor és Kiss Műszaki Kft.

Székhelye: 4271 Mikepércs, Kossuth utca 5.

1. számú ajánlat

Megajánlott vételár: nettó.....2.055.000.....-forint

.....
cégszerű aláírás

2. számú ajánlat

Megajánlott vételár: nettó.....-forint

.....
cégszerű aláírás

3. számú ajánlat

Megajánlott vételár: nettó.....-forint

.....
cégszerű aláírás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal kistermében 2022. június 15. napján, 08.30-kor

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Dr Körtvélyesi Viktor jegyző
Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető
dr. Mészáros Gabriella vagyoniügyi ügyintéző

Pályázók:

Kondor és Kiss Műszaki Kft.

Székhelye: 4271 Mikepércs, Kossuth utca 5.
Fióktelpe: HU-4100 Berettyóújfalu, Lőtér utca 3. A. ép.
Cégjegyzékszám: 09-09-020990
Adószám: 23332506-2-09.
Képviseli: Kondor Sándor
született: Debrecen, 1972.02.11.
an.: Szabó Viola
lh.: 4271 Mikepércs, Kossuth utca 5.
szig. száma: 031150 RA

Tárgya: az önkormányzat tulajdonát képező Berettyóújfalu 72/8 hrsz. alatti, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 685 m² területű ingatlan értékesítésére megtartott versenytárgyalás

A versenytárgyaláson egy pályázó jelent meg. Jegyző tájékoztatja a megjelent pályázót, hogy a kezdő ár, nettó árat jelent.

1.számú ajánlat:

Kondor és Kiss Műszaki Kft.: nettó 2.055.000.-Ft (azaz kettőmillió-ötvenötezer forint) összegben tett ajánlatot az ingatlanra.

A versenytárgyalás eredménye, hogy a Berettyóújfalu 72/8 hrsz. alatti, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 685 m² területű ingatlan 2.055.000.-Ft (azaz kettőmillió-ötvenötezer forint) + FAD ÁFA vételáron a **Kondor és Kiss Műszaki Kft.** (4271 Mikepércs, Kossuth utca 5.) pályázó részére értékesítésre kerülhet 1/1 tulajdoni arányban Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával.

K.m.f.

| | | |
|--|--|--|
|  Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző |  Dézsi Ferencné pénzügyi iroda képviselőjében |  dr. Mészáros Gabriella vagyoniügyi ügyintéző |
|  Kondor Sándor Kondor és Kiss Műszaki Kft. képviselője pályázó | | |