

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. mellékelten megküldött levelében az alábbiakról tájékoztatta önkormányzatunkat:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megépült és a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága által helyi közútként forgalomba helyezésre került közlekedési létesítmények (Berettyóújfalu-Tépe közötti kerékpárút) nyomvonalával érintettek az alábbi helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlanok: Berettyóújfalu 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20.

A helyi közúti funkciót betöltő közlekedési létesítményeket (kivett helyi közút, árok, kerékpárút) a közlekedési hatóság az önkormányzat üzemeltetésébe adta, ennek okán szükséges a nyomvonal alatti földterületek önkormányzati tulajdonba kerülése is.

A Berettyóújfalu 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogi rendezése, ingyenes önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alábbi, 32. § (3a) bekezdése szerint lehetséges.

„Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.”

Az 1. határozati javaslat a felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szól, megadva a polgármesternek a szükséges felhatalmazást.

Deák László, aki beruházóként a berettyóújfalui 0184/5 hrsz.-ú ingatlanon csárda és szálláshely építését tervezi, korábban jelezte felénk, hogy a beruházás megközelítéséhez használatba venné a 0246/10 hrsz.-ú kivett helyi közút művelési ágú és a 0182/36 hrsz.-ú ingatlant. Deák László a szándékát jelezte a vagyongazdálkodó Magyar Közút felé is, így kerülhet most sor a szóban forgó ingatlanok átadására.

Deák László út beruházást kíván megvalósítani a tulajdonában álló Berettyóújfalu 0184/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett csárda, szálláshely és egyéb szolgáltatások célú építéshez kapcsolódóan. Az útberuházás várható költsége meghaladja a 200 millió forintot, ezt teljes egészében a beruházó viseli.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

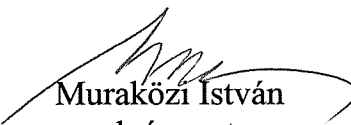
- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A használatba adandó ingatlanok, valamint a Deák László által megvalósításra kerülő útberuházás az önkormányzat tulajdonában maradna, de ingyenes üzemeltetésre átadásra kerül Deák László részére, majd 15 év leteltével a tulajdonába kerülne.

A használat során köteles a nemzeti vagyronról szóló törvényben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban, valamint az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodásban foglaltaknak megfelelni.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik, valamint mellékletként a Magyar Közút levelét és az ingatlan átruházás megállapodás tervezetét, valamint a Deák Lászlóval kötendő megállapodás tervezetét is csatoljuk.

Berettyóújfalu, 2022. augusztus 31.


Muraközi István
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló,

- Berettyóújfalu 0246/1 helyrajzi számú, "kivett árok" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/2 helyrajzi számú, "kivett helyi közút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/3 helyrajzi számú, "kivett árok" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/5 helyrajzi számú, "kivett kerékpárút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/6 helyrajzi számú, "kivett árok" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/7 helyrajzi számú, "kivett helyi közút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/8 helyrajzi számú, "kivett kerékpárút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/9 helyrajzi számú, "kivett árok" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/10 helyrajzi számú, "kivett helyi közút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/12 helyrajzi számú, "kivett kerékpárút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/14 helyrajzi számú, "kivett kerékpárút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/15 helyrajzi számú, "kivett kerékpárút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/19 helyrajzi számú, "kivett kerékpárút" megnevezésű,
- Berettyóújfalu 0246/20 helyrajzi számú, "kivett kerékpárút" megnevezésű

ingatlanok a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen, átruházás jogcímén Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonába kerüljenek.

A Képviselő-testület meghatalmazza Muraközi István polgármestert az ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Az átadás-átvétellel kapcsolatos összes járulékos költséget az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Az ingyenes tulajdonátruházást követően a Berettyóújfalú 0246/10 helyrajzi számú, "kivett helyi közút" megnevezésű, 6876 m² területű ingatlant, valamint a Berettyóújfalú 0182/36 helyrajzi számú ingatlant Berettyóújfalú Város Önkormányzata Deák László (4030 Debrecen, Ugocsa u. 6.) használatába adja, abból a célból, hogy az általa a Berettyóújfalú 0184/5 helyrajzi számú ingatlanon tervezett csárda, szálláshely és egyéb szolgáltatások célú építéshez kapcsolódó útberuházást a használatba adott ingatlanokon megvalósítsa.

A használatba adandó ingatlanok az önkormányzat tulajdonában maradnak, az ezeken az ingatlanokon Deák László által megvalósításra kerülő út az önkormányzat tulajdonába, de 15 évre Deák László üzemeltetésébe kerül azzal, hogy üzemeltetési tevékenysége során az elidegenítés és a megterheléssel járó kötelezettségvállalás kivételével gyakorolja a tulajdonosi jogokat, s viseli az üzemeltetés során felmerülő valamennyi fenntartási, javítási és felújítási költséget.

Az üzemeltetés határozott idejének lejártát követően Deák László jogosulttá válik az önkormányzattól megvásárolni az ingatlanokat 10-10-Ft vételáron.

A használatba adás feltétele, hogy a használat feleljen meg a nemzeti vagyonról szóló törvényben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban, valamint az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodásban foglaltaknak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

Berettyóújfalu Város Önkormányzata
Muraközi István
polgármester

Iktatószám: KOZ-9026/5/2022

Tárgy: Berettyóújfalu 0246/1-0246/20 hrsz.-ú
ingatlanok terület- és tulajdonjogi
rendezése

Ügyintéző: dr. Debreczeni Katalin

4100 Berettyóújfalu
Dózsa György utca 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy Deák László (4030 Debrecen Ugocsa u. 6.sz. alatti lakos) kérelemmel fordult az MK NZrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságához, hogy a Berettyóújfalu 0246/10 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása megtörténjen, annak érdekében mert Deák László, mint beruházó a Berettyóújfalu 0184/5 hrsz.-ú ingatlanon csárda és szálláshely építését tervezi, amelynek megközelítése a Berettyóújfalu 0246/10 hrsz.-ú ingatlanról történik, amely a fejlesztéssel is érintett. Az MK NZrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága a HBM-84/5/2022.sz. közútkezelői nyilatkozatát megküldte, amelyben hozzájárult az önkormányzati tulajdonba adáshoz, mert az útszakasz nem képezi az országos közúthálózat részét.

A tényállás teljeskörű megismerése során kiderült, hogy a tárgyi hrsz.-ú ingatlan a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megépült és a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága által helyi közútként forgalomba helyezésre került közlekedési létesítmények nyomvonalával érintett. Ennek okán a Berettyóújfalu 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú útszakaszok és ingatlanok tulajdonjogi rendezése tárgyában az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. – a mellékelt megállapodás tervezetben rögzített tulajdoni és vagyonkezelői hányad szerinti - vagyonkezelésében álló **Berettyóújfalu 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogi rendezése, önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése** szerint lehetséges, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal közlekedési hatóságának HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021.sz. forgalomba helyezési engedélye alapján.

A helyi közúti funkciót betöltő közlekedési létesítményeket (kivett helyi közút, árok, kerékpárút) a közlekedési hatóság a hivatkozott határozatában az Önkormányzat üzemeltetésébe adta, ennek okán szükséges a nyomvonal alatti földterületek önkormányzati tulajdonba kerülése is. Tájékoztatjuk, hogy a Berettyóújfalu 0246/11 hrsz.-ú „kivett kerékpárút” művelési ág megnevezésű ingatlan nem áll a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében, ennek okán a tulajdonjogi rendezés érdekében javasoljuk forduljanak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez.

Az önkormányzati tulajdonba adásról szóló végleges megállapodás tervezetet mellékelten megküldjük egyeztetés céljából. Levelünkkel egyidejűleg a polghiv@berettyoujfalu.hu e-mail címre is megküldjük a megállapodás tervezetet szerkeszthető Word formátumban. Kérjük a tervezetet az eljáró jogi képviselő adataival kiegészíteni szíveskedjenek. A megállapodás tervezettel történt egyetértésük esetén kérem a kiegészítésre került megállapodást elektronikusan a debreczeni.katalin@kozut.hu e-mail címre megküldeni.

Az önkormányzati vagyonkörbe kerülése érdekében kérjük a **Képviselő testületi határozatot** a tárgyi hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről az MK NZrt. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztály részére megküldeni szíveskedjenek.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

A **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére történő kötelezettségvállalás is.

Kérjük Polgármester Urat álláspontjáról tájékoztatni és a kért dokumentumot a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztály részére megküldeni szíveskedjen.

Együttműködését köszönjük.

Budapest, 2022. július 20-án


Melléklet: 1 pld megállapodás tervezet

Üdözlettel:


Verdes Máté

*intelligens közlekedési rendszerek
osztályvezető*

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
99.


dr. Bardóczky Viktor
*vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető*

KOZ-9026/2022.DK.

SAP AZONOSÍTÓ: TTM-2022/001996

M E G Á L L A P O D Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető és Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút vagy Átadó**)

másrészről

Berettyóújfalu Város Önkormányzat

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György út 17-19.

statisztikai számjele: 15728324-8411-321-09

képviseli: Muraközi István polgármester

adószáma: 15728324-2-09

mint átvevő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat vagy Átvevő**), együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett – a jelen megállapodás 2. sz. pont kimutatás rögzített tulajdoni és vagyonkezelői hányad szerint - a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében álló **Berettyóújfalu 0246/1 helyrajzi számú**, "kivett árok" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/2 helyrajzi számú**, "kivett helyi közút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/3 helyrajzi számú**, "kivett árok" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/5 helyrajzi számú**, "kivett kerékpárút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/6 helyrajzi számú**, "kivett árok" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/7 helyrajzi számú**, "kivett helyi közút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/8 helyrajzi számú**, "kivett kerékpárút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/9 helyrajzi számú**, "kivett árok" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/10 helyrajzi számú**, "kivett helyi közút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/12 helyrajzi számú**, "kivett kerékpárút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/14 helyrajzi számú**, "kivett kerékpárút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/15 helyrajzi számú**, "kivett kerékpárút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/19 helyrajzi számú**, "kivett kerékpárút" megnevezésű, **Berettyóújfalu 0246/20 helyrajzi számú**, "kivett kerékpárút" megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értékét a 2. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza:

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke: 0.-Ft.

2. A kerékpárútként/helyi közútként/ forgalomba helyezett és átadásra kerülő útszakaszok és ingatlanok a következők:

<i>Berettyóújfalu hrsz.</i>	<i>Művelési ág megnevezés</i>	<i>tulajdonosi/vagyonkezelői hányad</i>	<i>Terület (ha.m2)</i>	<i>Nyilvántartási érték (Ft)</i>	<i>forg.h.határozat száma</i>
0246/1	kivett árok	181/2183	0.2183	17 456	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/2	kivett helyi közút	1/1	0.6294	50 330	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/3	kivett árok	516/987	0.0987	7 893	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/5	kivett kerékpárút	4584/4615	0.4615	36 904	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/6	kivett árok	686/3471	0.3471	27 756	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/7	kivett helyi közút	1/1	0.0334	2 671	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/8	kivett kerékpárút	1/1	0.0982	7 853	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/9	kivett árok	79/902	0.0902	7 213	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/10	kivett helyi közút	3799/6876	0.6876	54 984	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/12	kivett kerékpárút	1235/1745	0.1745	36 904	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021

0246/14	kivett kerékpárút	1/1	0.0247	1 975	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/15	kivett kerékpárút	1/1	0.0912	7 293	HB-03/UO/1067-38/2018., B/18-UO/00010-1/2021
0246/19	kivett helyi közút	8642/9170	0.9170	73 328	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021
0246/20	kivett helyi közút	1932/2021	0.2021	16 161	HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3.

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlan(ok) telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút NZrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága: HBM-84/7/2/2022.

4. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési , Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a HB-03/UO/1067-38/2018., HB/18-UO/00010-1/2021 számú végleges hatósági határozatával a jelen szerződés 1. és 2. pontjában hivatkozott **Berettyóújfalu 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú** ingatlanon a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában felépült kerékpárutat, helyi közutat, a helyi közút tartozékát képező árkot forgalomba helyezte , mely útszakaszt és a szakasszal érintett Ingatlan(ok)at a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Nvtv. 13.§ (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot

megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

6. Szerződő Felek ezúton kérik a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályt (Berettyóújfalun), hogy

- a **Berettyóújfalun 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú** Ingatlan(ok) tekintetében jelen megállapodás 4. pontja alapján az Önkormányzat 2. sz. pont szerinti kimutatásban szereplő **tulajdoni hányad szerinti** - tulajdonjogát, átruházás jogcímén jegyezze be.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (Berettyóújfalun), hogy a **Berettyóújfalun 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott **Berettyóújfalun 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú** Ingatlan(ok)ra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga átruházás jogcímén a **Berettyóújfalun 0246/1, 0246/2, 0246/3, 0246/5, 0246/6, 0246/7, 0246/8, 0246/9, 0246/10, 0246/12, 0246/14, 0246/15, 0246/19, 0246/20 hrsz.-ú** Ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy asz. határozatában meghatalmazta Muraközi István polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

8. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

9. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés,

valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvéveje 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

10. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

13. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák ügyvédet (KASZ azonosító:, székhelye:) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviseletére, aki ezt jelen okirat aláírásával elfogadja.

A Magyar Közút képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást dr. Debreczeni Katalin kamarai jogtanácsosa (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. KASZ.szám : 36075069) előtt írják alá, aki az átadó képviselőinek aláírását ellenjegyzzi.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően -, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésként a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles a Magyar Közútnak a benyújtásról 5 napon belül értesíteni. Az Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közútnak megillető példányok megküldésére.

16. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül átruházásra, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, azok értékadatai tájékoztató jellegűek.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követően kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút - amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül kivezetésre, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, a vonatkozó vagyonyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik. A földterület értékek jelen szerződés adatai alapján kerülnek ki és bevezetésre a felek nyilvántartásaiba.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (ok) vagyonnevelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

17. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

19. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

20. Jelen szerződés 7 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Magyar Közutat, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2022. július hó napján

Kelt, Berettyóújfalu, 2022. július hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átadó
képviselet:
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető és
Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

átvevő
képviselet:
Muraközi István
polgármester

Budapest, 2022. július hó ... napján ellenjegyzem azzal,
hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44 § (1) c)-d) pont-
jaiban foglaltaknak megfelelően a tulajdonjogot átruházó

Berettyóújfalu, 2022. július hó... napján
Ellenjegyzem azzal, hogy az okirat
a jogszabályokban foglaltaknak

Átadó

Átvevő

vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

megfelel.

dr. Debreczeni Katalin
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075069

ügyvéd
KASZ:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Berettyóújfalu Város Önkormányzata() mint tulajdonos – a továbbiakban Tulajdonos -,

másrészről a Deák László (4030 Debrecen, Ugocsa utca 6.), mint beruházó – a továbbiakban: Beruházó – között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy a tulajdonos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- .
- -.

2./ Beruházó a jelen megállapodás szerint a szabályozási tervben szereplő nyomvonalon, vázrajzon jelölt nyomvonalon út beruházást kíván megvalósítani a tulajdonában álló Berettyóújfalu 0184/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett csárda, szálláshely és egyéb szolgáltatások célú építéshez kapcsolódóan. A tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul az út megépítéséhez

3./ Felek rögzítik, hogy az út beruházásvárható költsége meg fogja haladni a 200 millió Ft összeget – e beruházás teljes költségének viselését vállalja a Beruházó, ahhoz a Tulajdonostól semmilyen hozzájárulást nem igényel. Tudomásul veszi a Beruházó azt is, hogy a megvalósuló út használatára bárki jogosult az út jogi jellege miatt, a Tulajdonos ugyanakkor vállalja, hogy nem támogat a megvalósuló út által megközelíthető területen semmi olyan beruházást, mely megvalósulása esetén a Beruházó által tervezett szálláshely, vendéglátás és egyéb tevékenységekhez hasonló, az ilyen tevékenység számára konkurenciát jelentő tevékenységet tenne lehetővé, vagy amely jellegénél fogva zavaró lehet a Beruházó által tervezett tevékenységekre. Tulajdonos vállalja, hogy Beruházót minden, az út által megközelíthető területen tervezett tevékenységről értesíti, arról hozzájárulását kéri.

4./ Felek megállapodása szerint a Beruházó az utat annak megépítése után a Tulajdonos tulajdonába adja, azonban a Tulajdonos üzemeltetésre vissza is adja azt 15 évi határozott időtartamra a Beruházónak, aki ezen aktus eredményeként – az elidegenítés és a megterheléssel járó kötelezettségvállalás kivételével gyakorolja a tulajdonos jogait üzemeltetési tevékenysége során, s viseli az üzemeltetés során felmerülő valamennyi fenntartási, javítási és felújítási költségeket.

5./ Felek megállapodtak abban, hogy az üzemeltetés határozott idejének lejártát követően a Beruházó jogosulttá válik a Tulajdonostól megvásárolni a Berettyóújfalu külterület 0246/10 hrsz. út ingatlant és a Berettyóújfalu külterület 0182/36. hrsz. ingatlanokat a 15 éves üzemeltetési időszak lejártát követően a 0246/10 hrsz. ingatlan esetében 10.-Ft, a 0182/36 hrsz. ingatlan esetében 10.-Ft vételár megfizetése mellett. Ezen vételi jogát a Beruházó a Tulajdonoshoz intézett írásbeli nyilatkozatával gyakorolhatja az üzemeltetési időszakot követően bármikor, s szükséges ezen túl a beruházói tulajdonszerzéshez az is, hogy az összesen 20.-Ft összegű vételárat is megfizesse Beruházó a Tulajdonosnak.

6./ A Beruházó kijelenti, hogy ismeri a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2022. július 20-án kelt azon levelét, mely (többek között) az érintett ingatlanok Tulajdonos tulajdonába kerülése miatt, azzal összefüggésben fogalmazott meg feltételeket, ill. ismeri az ezen levéllel megküldött, egyes ingatlanok Önkormányzati Tulajdonba Adásáról szóló Megállapodást, magára nézve kötelezőnek elfogadja úgy, hogy a Tulajdonost ezen iratok nyomán terhelő valamely teher, kötelezettség teljesítését vállalja az érintett helyett.

7./ Felek vállalják, hogy a jelen megállapodásuk megvalósulása érdekében esetlegesen szükséges további okiratokat (pl. ingatlan adásvételi szerződés, stb.) közösen, egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe véve készítik, aláírják, s egyebekben is megtesznek minden további jognyilatkozatot, ami a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges.

8./ A fentiekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadók.

Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alapos átolvasás és egyező értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Debrecen, 2022. 08. 30.

Berettyóújfalu Város

TULAJDONOS

Beruházó

BIRTOKOS

Ellenjegyzem:

Dr Nagy József ügyvéd (KASZ: 3605913)