

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022.(VII.01.) önkormányzati rendelete felhatalmazása alapján Berettyóújfalu Város Önkormányzata pályázatot ír ki az alábbi **önkormányzati lakás, bérleti jogának PIACI alapon történő** elnyerése céljából a következő feltételekkel

Bérbeadó: Berettyóújfalu Város Önkormányzata

A lakás adatai:

Címe:	4100 Berettyóújfalu, Herpály utca 5. A épület A lph. 2/5.
Alapterülete:	52,3 m ²
Szobaszáma:	2 szoba
Komfortfokozata:	összkomfortos
Műszaki állapot:	a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, átlagos műszaki állapotú

A lakás bérleti jogviszony határozott időre, **2024.12.01-től 2025.11.30-ig** szól.

A lakás után fizetendő havi bérleti díj **összege 73.220.-Ft** (mely összeg a közüzemi szolgáltatások és a hulladékszállítás díját nem tartalmazza).

Nem szociális helyzet alapján annak adható bérbe lakás, aki a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján szociális alapon bérlakásra nem jogosult és akinek, illetve a vele együtt költözőnek nincs a tulajdonában, haszonélvezetében rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás.

Az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázat elbírálása során előnyben részesül:

- aki a pályázat kiírását megelőző három évben Berettyóújfalu város közigazgatási területén folyamatosan bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él,
- a gyermekét egyedül nevelő szülőt,
- akinek háztartásában 18 éven aluli gyermek van,
- aki, vagy a vele együtt költöző személy súlyos egészségkárosodásban szenved,
- aki hajléktalan.

A lakás megtekinthető hivatali munkaidőben Gulyás Margittal, a Herpály Vagyonkezelő Kft. ügyintézőjével (06-54-999-640) egyeztetett időpontban.

A lakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén a **bérleti szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a leendő bérlő a bérbeadó részére megfizessen két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.**

A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon **2024. november 8. 12⁰⁰ óráig lehet benyújtani** az alábbi módok egyikén:

- a Polgármesteri Hivatal portaszolgálatánál vagy
- postai küldeményként történő megküldéssel kell benyújtani oly módon, hogy a pályázat 2024. november 8. 12⁰⁰ óráig megérkezzen.

A formanyomtatvány beszerezhető a Polgármesteri Hivatal portáján.

Berettyóújfalu, 2024. október 7.